

ПРОТОКОЛ № 3

загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА»
(адреса: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Парусна, 18)

м. Чорноморськ

«15» лютого 2020 р.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 308 особи.

Загальна площа всіх житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, право власності на які зареєстровано станом на день проведення загальних зборів згідно інформаційної довідки з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на житловий будинок № 18 по вулиці Парусна у м. Чорноморськ Одеської області 26371,4 м².

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто або через представників співвласники в кількості 46 осіб, яким належать житлові та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3368,5 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто або через представників співвласники в кількості 86 осіб, яким належать житлові та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 7809,4 м².

1. ПРО ОБРАННЯ ГОЛОВИ ТА СЕКРЕТАРЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який запропонував обрати головою загальних зборів ОСББ «Чорноморська перлина» Станіславського Андрія Миколайовича, секретарем загальних зборів ОСББ «Чорноморська перлина» Жебчук Марину Дмитрівну та надати голові та секретарю загальних зборів ОСББ «Чорноморська перлина» повноваження на оформлення, підписання цього протоколу та забезпечення його нотаріального посвідчення.

Пропозиція, що ставиться на голосування: обрати головою загальних зборів Станіславського Андрія Миколайовича секретарем загальних зборів Жебчук Марину Дмитрівну. Надати голові та секретарю загальних зборів ОСББ «Чорноморська перлина» повноваження на оформлення, підписання цього протоколу та забезпечення його нотаріального посвідчення.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 44 співвласників із 57 присутніх співвласників.

«ПРОТИ» - 2 співвласників із 57 присутніх співвласників.

Рішення прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 до цього Протоколу.

2. ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який запропонував додати до запланованого порядку денного наступні питання: щодо висловлення недовіри голові правління та членам правління ОСББ «Чорноморська перлина»; обрання представників Об'єднання у кількості 20 осіб, по чотири особи з кожної секції, та запропонував затвердити порядок денний в наступній редакції:

1. Ознайомлення зі змістом листа Чорноморської міської Ради від 16.12.2019р., заслуховування результатів позапланової перевірки Чорноморським МВ ГУ ДСНС України в Одеській області, щодо вирішення питань техногенної та пожежної безпеки, виконання припису № 7 від 12.02.2020р., джерела фінансування.

2. Погодження договорів з постачальниками послуг та комунальних послуг.

3. Встановлення приладів обліку електричної енергії, місця їх розташування.

4. Внесення змін до Статуту ОСББ «Чорноморська перлина», шляхом викладення його у новій редакції. Надання повноважень голові ОСББ «Чорноморська перлина» на підписання нової редакції Статуту ОСББ та проведення її державної реєстрації в порядку визначеним чинним законодавством України.

5. Зміни у складі правління. Переобрання членів правління.

6. Затвердження «Положення про спеціальні фонди ОСББ «Чорноморська перлина»

7. Затвердження кошторису та розміру внесків на утримання будинку на 2020 рік.
8. Щодо доцільності улаштування місць для паркування на прибудинковій території будинку по Парусна, 18 у м. Чорноморськ. Погодження розміру щомісячних внесків співвласників на утримання місць для паркування.
9. Розгляд питання про ліквідацію ОСББ «Чорноморська перлина». Призначення ліквідаційної комісії.
10. Закінчення монтажу внутрішньо будинкової системи водопостачання.
11. Погодження компенсації витрат на нужди будинку згідно з переліком.
12. Визначення джерел оплати послуг наданих КП «Чорноморськводоканал» з очищення каналізації на загальну суму 6286,80 грн. згідно виставлених рахунків.
13. Затвердження типового договору між власником житлового/нежитлового приміщення та ОСББ «Чорноморська перлина» у відносинах користування спільним майном.
14. Про висловлення недовіри голові правління та членам правління ОСББ «Чорноморська перлина».
15. Про обрання представників Об'єднання у кількості 20 осіб, по чотири особи з кожної секції.

Пропозиція, що ставиться на голосування: затвердити порядок денний в наступній редакції.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 29 співвласників із 57 присутніх співвласників.

«ПРОТИ» - 11 співвласників із 57 присутніх співвласників.

Рішення прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 до цього Протоколу.

3 РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО.

3.1. Ознайомлення зі змістом листа Чорноморської міської Ради від 16.12.2019р., заслуховування результатів позапланової перевірки Чорноморським МВ ГУ ДСНС України в Одеській області, щодо вирішення питань техногенної та пожежної безпеки, виконання припису № 7 від 12.02.2020р., джерела фінансування.

Слухали: Станіславського Андрія Миколайовича, який ознайомив присутніх зі змістом листа Чорноморської міської Ради від 16.12.2019р., та доповів про результати позапланової перевірки, проведеної Чорноморським МВ ГУ ДСНС України в Одеській області щодо наявності порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки та запропонував усунення порушень зазначених у приписі № 7 від 12.02.2020р. проводити не за рахунок коштів співвласників.

Пропозиція, що ставиться на голосування: прийняти до відома результати перевірки, проведеної Чорноморським МВ ГУ ДСНС України в Одеській області щодо наявності порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки. Усунення порушень зазначених у приписі № 7 від 12.02.2020р. проводити не за рахунок коштів співвласників.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 8827,2 голосів, що складає 33,47% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 0 голосів, що складає 0% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.2. Погодження договорів з постачальниками послуг та комунальних послуг.

Слухали: Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів, що з метою забезпечення життєдіяльності багатоквартирного будинку по вул. Парусна, 18, у м. Чорноморськ, ОСББ «Чорноморська перлина», в особі голови правління були укладені наступні договори: колективний договір № 146-ЧР на послуги з поводження з побутовими відходами від 01.01.2020р., договір № 79 про надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення від 11.12.2019р., договір на інформаційно-обчислювальне обслуговування з ТОВ «АЙДОМ», договір № 1/П з розміщення обладнання та відшкодування експлуатаційних витрат від 01.01.2020р., договір № OD0343/2019 про доступ до об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій від 26.12.2019р., договір № 4 з колективним споживачем про надання

послуги з постачання теплової енергії від 30.11.2019р., та запропонував погодити укладання вищенаведених договорів.

Пропозиція, що ставиться на голосування: погодити укладення колективного договору № 146-ЧР на послуги з поводження з побутовими відходами від 01.01.2020р., договору № 79 про надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення від 11.12.2019р., договору на інформаційно-обчислювальне обслуговування з ТОВ «АЙДОМ», договору № 1/П з розміщення обладнання та відшкодування експлуатаційних витрат від 01.01.2020р., договору № OD0343/2019 про доступ до об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій від 26.12.2019р., договору № 4 з колективним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії від 30.11.2019р.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 11123,3 голосів, що складає 42% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 159,9 голосів, що складає 0,6% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.3. Встановлення приладів обліку електричної енергії, місця їх розташування.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів, що з метою здійснення належного обліку об'ємів спожитої кожним житловим/нежитловим приміщенням електричної енергії, всім співвласникам багатоквартирного будинку по вул. Парусна, 18, у м. Чорноморськ, необхідно встановити прилади обліку електричної енергії у спеціально відведених місцях, на міжквартирних коридорах відповідного поверху та запропонував встановити, що всі співвласники багатоквартирного будинку по вул. Парусна, 18 у м. Чорноморськ зобов'язані встановити прилади обліку електричної енергії у спеціально відведеному місці в міжквартирному коридорі, в якому розташовані їх житлові/ нежитлові приміщення.

Пропозиція, що ставиться на голосування: встановити, що всі співвласники багатоквартирного будинку по вул. Парусна, 18, у м. Чорноморськ зобов'язані встановити прилади обліку електричної енергії у спеціально відведених місцях в міжквартирному коридорі, в якому розташовані їх житлові/нежитлові приміщення.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 11232,7 голосів, що складає 42,6 % від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 50,5 голосів, що складає 0,19% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку № 2 до цього Протоколу.

3.4. Після розгляду питання порядку денного щодо встановлення приборів обліку електричної енергії, секретар загальних зборів Жебчук М.Д. за власної ініціативи, без погодження з головою загальних зборів, відмовилась продовжувати ведення протоколу, оголосила перерву в проведенні загальних зборів без винесення цього питання на голосування співвласників. Частина співвласників покинула загальні збори попередньо проголосувавши по всім питанням порядку денного. Секретар зборів Жебчук М.Д. не надала протокол для ознайомлення та підпису голові зборів та покинула загальні збори, забравши із собою протокол. Частина співвласників, які виявили бажання продовжити заслуховування питань порядку денного, запропонували переобрати секретаря загальних зборів, заслухати питання порядку денного та проголосувати.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який запропонував переобрати секретаря загальних зборів та закінчити розгляд питань прийнятого порядку денного.

Пропозиція, що ставиться на голосування: обрати секретарем загальних зборів Чижову Олену Анатоліївну та надати секретарю загальних зборів ОСББ «Чорноморська перлина» повноваження на оформлення, підписання цього протоколу та забезпечення його нотаріального посвідчення.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 21 співвласників із 21 присутніх співвласників.

«ПРОТИ» - 0 співвласників із 21 присутніх співвласників.

Рішення прийняте.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 до цього Протоколу.

3.5. Внесення змін до Статуту ОСББ «Чорноморська перлина», шляхом викладення його у новій редакції. Надання повноважень голові ОСББ «Чорноморська перлина» на підписання нової редакції Статуту ОСББ та проведення її державної реєстрації в порядку визначеним чинним законодавством України.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів, про необхідність внесення змін до статуту ОСББ «Чорноморська перлина», шляхом викладення його у новій редакції та запропонував затвердити статут ОСББ «Чорноморська перлина» у новій редакції, що запропонована, та уповноважити голову правління ОСББ «Чорноморська перлина» на підписання статуту ОСББ «Чорноморська перлина» у новій редакції, забезпечення його належного оформлення, нотаріального посвідчення та проведення його державної реєстрації в порядку передбаченому чинним законодавством України.

Пропозиція, що ставиться на голосування: затвердити статут ОСББ «Чорноморська перлина» у новій редакції, що запропонована, та уповноважити голову правління ОСББ «Чорноморська перлина» на підписання статуту ОСББ «Чорноморська перлина» у новій редакції, на забезпечення його належного оформлення, нотаріального посвідчення та проведення його державної реєстрації в порядку передбаченому чинним законодавством України.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 10794,5 голосів, що складає 40,93% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 438,2 голосів, що складає 1,66% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.6. Зміни у складі правління. Переобрання членів правління.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів про припинення повноважень члена правління Мотовиць Ігоря Васильовича на підставі п. 3.13.2 Статуту, запропонував припинити повноваження членів правління Гранкіної Олени Михайлівни та Жебчук Стефанії Теодорівни на підставі п. 3.13.1. Статуту, у зв'язку із їх систематичним пропуском засідань правління Об'єднання, а також запропонував обрати у члени правління Антонюк Марину Григорівну – власницю квартири 374, Кальчеву Лілію Василівну – власницю 245 квартири та Опанасенко Андрія Івановича – власника квартири 535.

Пропозиція, що ставиться на голосування: припинити повноваження членів правління Мотовиць Ігоря Васильовича, Гранкіної Олени Михайлівни та Жебчук Стефанії Теодорівни. Обрати у члени правління Кальчеву Лілію Василівну, Антонюк Марину Григорівну, Опанасенко Андрія Івановича.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 10664,1 голосів, що складає 40,43% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 568,6 голосів, що складає 2,15% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.7. Затвердження «Положення про спеціальні фонди ОСББ «Чорноморська перлина».

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів про необхідність затвердження Положення про спеціальні фонди ОСББ «Чорноморська перлина» та запропонував затвердити Положення про спеціальні фонди ОСББ «Чорноморська перлина».

Пропозиція, що ставиться на голосування: затвердити Положення про спеціальні фонди ОСББ «Чорноморська перлина».

Підсумки голосування:

«ЗА» - 10936,3 голосів, що складає 41,47% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 296,4 голосів, що складає 1,12% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.8. Затвердження кошторису та розміру внесків на утримання будинку на 2020 рік.

Слухали: Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів про необхідність затвердження кошторису надходжень та витрат на 2020 рік, розміру внесків та платежів на утримання будинку та запропонував затвердити кошторис надходжень та витрат на 2020 рік, розміру внесків та платежів на утримання будинку.

Пропозиція, що ставиться на голосування: затвердити кошторис надходжень та витрат на 2020 рік, розміру внесків та платежів на утримання будинку.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 10600,5 голосів, що складає 40,2% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 632,2 голосів, що складає 2,39% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.9. Щодо доцільності улаштування місць для паркування на прибудинковій території будинку по Парусна, 18 у м. Чорноморськ. Погодження розміру щомісячних внесків співвласників на утримання місць для паркування.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів про доцільність улаштування місць для паркування на прибудинковій території будинку. Запропонував для співвласників, за рахунок яких проводиться улаштування місць для паркування, встановити щомісячні внески за користування місцями для паркування у розмірі 310,00 грн. на місяць, за рахунок яких будуть відшкодовуватись витрати на їх утримання (освітлення, охорону, ін.), що частково вирішить ситуацію із охороною прибудинкової території та забезпечить часткову огорожу прибудинкової території.

Пропозиція, що ставиться на голосування: улаштувати місця для паркування на прибудинковій території будинку. Для співвласників, за рахунок яких проводиться улаштування місць для паркування, встановити щомісячні внески за користування місцями для паркування у розмірі 310,00 грн. на місяць, за рахунок яких будуть відшкодовуватись витрати на їх утримання.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 7408 голосів, що складає 28% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 3824,7 голосів, що складає 14% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.10. Розгляд питання про ліквідацію ОСББ «Чорноморська перлина». Призначення ліквідаційної комісії.

Слухали: Станіславського Андрія Миколайовича, який запропонував вирішити питання щодо доцільності ліквідації ОСББ «Чорноморська перлина» та призначення ліквідаційної комісії.

Пропозиція, що ставиться на голосування: ліквідувати ОСББ «Чорноморська перлина» та призначити ліквідаційну комісію.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 572,7 голосів, що складає 2,17% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 10660 голосів, що складає 40,42% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.11. Закінчення монтажу внутрішньої будинкової системи водопостачання.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів про доцільність закінчення монтажу внутрішньої будинкової системи водопостачання, вартість якої згідно з локальними кошторисами підрядної організації складає 687939,00грн. Грошові кошти у необхідному об'ємі накопичуються шляхом внесення власниками приміщень будинку

коштів до відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина» у розрахунку 5,68 грн. з 1 кв.м. житлових/нежитлових приміщень протягом трьох місяців.

Пропозиція, що ставиться на голосування: закінчити монтаж внутрішньої будинкової системи водопостачання, вартість якої згідно з локальними кошторисами підрядної організації складає 687939,00 грн. Грошові кошти у необхідному об'ємі накопичити шляхом внесення власниками приміщень будинку коштів до відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина» у розрахунку 5,68 грн. з 1 кв.м. житлових/нежитлових приміщень протягом трьох місяців.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 8949,3 голосів, що складає 33,93% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 2283,4 голосів, що складає 8,66% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.12. Погодження компенсації витрат на нужди будинку згідно з переліком.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича який запропонував погодити компенсацію витрат на нужди будинку згідно з переліком витрат на проведення ремонтних (аварійних) робіт на загальну суму 5380,86 грн., підтверджених товарними чеками та рахунками за рахунок відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина».

Пропозиція, що ставиться на голосування: компенсувати витрати на нужди будинку згідно з переліком витрат на проведення ремонтних (аварійних) робіт на загальну суму 5380,86 грн., підтверджених товарними чеками та рахунками за рахунок відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина».

Підсумки голосування:

«ЗА» - 10781,2 голосів, що складає 40,88% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 351,5 голосів, що складає 1,33% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.13. Визначення джерел оплати послуг наданих КП «Чорноморськводоканал» з прочищення каналізації на загальну суму 6286,80 грн. згідно виставлених рахунків.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який доповів про необхідність оплати наданих послуг КП «Чорноморськводоканал» з прочищення каналізації на загальну суму 6286,80 грн. згідно виставлених рахунків та запропонував провести зазначені платежі за рахунок відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина».

Пропозиція, що ставиться на голосування: оплатити послуги надані КП «Чорноморськводоканал» з прочищення каналізації на загальну суму 6286,80 грн. згідно виставлених рахунків за рахунок відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина».

Підсумки голосування:

«ЗА» - 10756,1 голосів, що складає 40,79% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 323,9 голосів, що складає 1,22% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.14. Затвердження типового договору між власником житлового/нежитлового приміщення та ОСББ «Чорноморська перлина» у відносинах користування спільним майном.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який запропонував затвердити типовий договір між власником житлового/нежитлового приміщення та ОСББ «Чорноморська перлина» у відносинах користування спільним майном, що регулює питання порядку поведінки співвласників зі спільним майном та відповідальність співвласників за порушення такого порядку.

Пропозиція, що ставиться на голосування: затвердити типовий договір між власником житлового/нежитлового приміщення та ОСББ «Чорноморська перлина» у відносинах користування спільним майном.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 10850,6 голосів, що складає 41,15% від загальної кількості голосів співвласників.
«ПРОТИ» - 382,1 голосів, що складає 1,44% від загальної кількості голосів співвласників.
Рішення не прийнято.
Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.15. Про висловлення недовіри голові правління та членам правління ОСББ «Чорноморська перлина».

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який запропонував висловити недовіру складу правління та голові правління ОСББ «Чорноморська перлина».

Пропозиція, що ставиться на голосування: висловити недовіру складу правління та голові правління ОСББ «Чорноморська перлина».

Підсумки голосування:

«ЗА» - 406,9 голосів, що складає 1,53% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 10823,6, що складає 41,04% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

3.16. Про обрання представників Об'єднання у кількості 20 осіб, по чотири особи з кожної секції.

Слухали Станіславського Андрія Миколайовича, який запропонував обрати зі складу співвласників представників Об'єднання у кількості 20 осіб, по 4 особи від кожного під'їзду (секції).

Пропозиція, що ставиться на голосування: обрати зі складу співвласників представників в Об'єднання у кількості 20 осіб, по 4 особи від кожного під'їзду (секції).

Підсумки голосування:

«ЗА» - 850,8 голосів, що складає 3,23% від загальної кількості голосів співвласників.

«ПРОТИ» - 10432,4 голосів, що складає 39,56% від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення не прийнято.

Відомості про результати голосування з цього питання порядку денного викладені в Додатку №1 та Додатку №2 до цього Протоколу.

IV. ДОДАТКИ:

Додаток №1: відомості про результати поіменного голосування на Загальних зборах ОСББ «Чорноморська перлина», що відбулись 15.02.2020р., пронумеровані та прошнуровані на 137 аркушах.

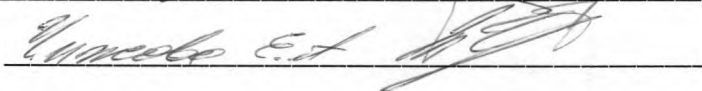
Додаток № 2: листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абз.4 ч.8 ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 48 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Додаток № 3: Реєстр присутніх співвласників на загальних зборах ОСББ «Чорноморська перлина» від 15.02.2020р., пронумерований та прошнурований на 5 аркушах.

Голова загальних зборів:



Секретар загальних зборів:



**Результат голосування на загальних зборах
ОСББ «Чорноморська перлина» 15.02.2020 р.**

№ п/п	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ	ЗА	ПРОТИ	ВСЬОГО
1.	Питання: ознайомлення зі змістом листа Чорноморської міської Ради від 16.12.2019р., заслуховування результатів позапланової перевірки Чорноморським МВ ГУ ДСНС України в Одеській області. Пропозиція: прийняти до відома результати перевірки, проведеної Чорноморським МВ ГУ ДСНС України в Одеській області щодо наявності порушень вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки. Усунення порушень зазначених у приписі № 7 від 12.02.2020р. проводити не за рахунок коштів співвласників.	33,47%	0%	33,47%
	Рішення не прийнято			
2.	Питання: погодження договорів з постачальниками послуг та комунальних послуг. Пропозиція: погодити укладення колективного договору № 146-ЧР на послуги з поводження з побутовими відходами від 01.01.2020р., договору № 79 про надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення від 11.12.2019р., договору на інформаційно-обчислювальне обслуговування з ТОВ «АЙДОМ», договору № 1/П з розміщення обладнання та відшкодування експлуатаційних витрат від 01.01.2020р., договору № OD0343/2019 про доступ до об'єктів будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій від 26.12.2019р., договору № 4 з колективним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії від 30.11.2019р.	42%	0,6%	42,6%
	Рішення не прийнято			
3.	Питання: встановлення приладів обліку електричної енергії, місця їх розташування. Пропозиція: встановити, що всі співвласники багатоквартирного будинку по вул. Парусна, 18 у м.Чорноморськ зобов'язані встановити прилади обліку електричної енергії у спеціально відведених місцях в міжквартирному коридорі, в якому розташовані їх житлові/нежитлові приміщення.	42,6%	0,19%	42,79%
	Рішення не прийнято			
4	Питання: внесення змін до Статуту ОСББ «Чорноморська перлина». Надання повноважень голові ОСББ «Чорноморська перлина» на підписання нової редакції Статуту ОСББ та проведення її державної реєстрації. Пропозиція: затвердити статут ОСББ «Чорноморська перлина» у новій редакції, що запропонована, та уповноважити голову правління ОСББ «Чорноморська перлина» на підписання статуту ОСББ «Чорноморська перлина» у новій редакції, на забезпечення його належного оформлення, нотаріального посвідчення та проведення його державної реєстрації в порядку передбаченому чинним законодавством України.	40,93%	1,66%	42,59%
	Рішення не прийнято			
5	Питання: припинити повноваження членів правління Мотовиць Ігоря Васильовича, Гранкіної Олени Михайлівни та Жебчук Стефанії Теодорівни. Запропонував обрати у члени правління Кальчеву Лілію Василівну, Антонюк Марину Григорівну, Опанасенко Андрія Івановича. Пропозиція: припинити повноваження членів правління Мотовиць Ігоря Васильовича, Гранкіної Олени Михайлівни та Жебчук Стефанії Теодорівни. Обрати у члени правління Кальчеву Лілію Василівну, Антонюк Марину Григорівну, Опанасенко Андрія Івановича.	40,43%	2,15%	42,58%
	Рішення не прийнято			
6	Питання: затвердження «Положення про спеціальні фонди ОСББ «Чорноморська перлина». Пропозиція: затвердити Положення про спеціальні фонди ОСББ «Чорноморська перлина».	41,47%	1,12%	42,59%
	Рішення не прийнято			

	Питання: затвердження кошторису та розміру внесків на утримання будинку на 2020 рік. Пропозиція: затвердити кошторис надходжень та витрат на 2020 рік, розміру внесків та платежів на утримання будинку.	40,2%	2,39%	42,59%
		Рішення не прийнято		
8	Питання: щодо доцільності улаштування місць для паркування на прибудинковій території будинку по Парусна, 18 у м. Чорноморськ. Погодження розміру щомісячних внесків співвласників на утримання місць для паркування. Пропозиція: улаштувати місця для паркування на прибудинковій території будинку. Для співвласників, за рахунок яких проводиться улаштування місць для паркування, встановити щомісячні внески за користування місцями для паркування у розмірі 310,00 грн. на місяць, за рахунок яких будуть відшкодовуватись витрати на їх утримання.	28%	14%	42%
		Рішення не прийнято		
9	Питання: розгляд питання про ліквідацію ОСББ «Чорноморська перлина». Призначення ліквідаційної комісії. Пропозиція: ліквідувати ОСББ «Чорноморська перлина» та призначити ліквідаційну комісію	2,17%	40,42%	42,59%
		Рішення не прийнято		
10	Питання: закінчення монтажу внутрішньо будинкової системи водопостачання. Пропозиція: закінчити монтаж внутрішньобудинкової системи водопостачання, вартість якої згідно з локальними кошторисами підрядної організації складає 687939,00грн. Грошові кошти у необхідному об'ємі накопичити шляхом внесення власниками приміщень будинку коштів до відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина» у розрахунку 5,68 грн. з 1 кв.м. житлових/нежитлових приміщень протягом трьох місяців.	33,93%	8,66%	42,59%
		Рішення не прийнято		
11	Питання: погодження компенсації витрат на нужди будинку згідно з переліком. Пропозиція: компенсувати витрати на нужди будинку згідно з переліком витрат на проведення ремонтних (аварійних) робіт на загальну суму 5380,86 грн., підтверджених товарними чеками та рахунками за рахунок відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина».	40,88%	1,33%	42,21%
		Рішення не прийнято		
12	Питання: визначення джерел оплати послуг наданих КП «Чорноморськводоканал» з прочищення каналізації на загальну суму 6286,80 грн. згідно виставлених рахунків. Пропозиція: оплатити послуги надані КП «Чорноморськводоканал» з прочищення каналізації на загальну суму 6286,80 грн. згідно виставлених рахунків за рахунок відповідного фонду ОСББ «Чорноморська перлина».	40,79%	1,22%	42,01%
		Рішення не прийнято		
13	Питання: затвердження типового договору між власником житлового/нежитлового приміщення та ОСББ «Чорноморська перлина» у відносинах користування спільним майном. Пропозиція: затвердити типовий договір між власником житлового/нежитлового приміщення та ОСББ «Чорноморська перлина» у відносинах користування спільним майном.	41,15%	1,44%	42,59%
		Рішення не прийнято		
14	Питання: про висловлення недовіри голові правління та членам правління ОСББ «Чорноморська перлина». Пропозиція: висловити недовіру складу правління та голові правління ОСББ «Чорноморська перлина».	1,53%	41,04%	42,57%
		Рішення не прийнято		
15	Питання: про обрання представників Об'єднання у кількості 20 осіб, по чотири особи з кожної секції. Пропозиція: обрати зі складу співвласників представників Об'єднання у кількості 20 осіб, по 4 особи від кожного під'їзду (секції).	3,23%	39,56%	42,79%
		Рішення не прийнято		